

PROYECTO: PLANEACION, DISEÑO Y EJECUCION DE PROYECTOS.

CONTRATO No: 001557

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA SANITARIO MENSULI ARANZOQUE EN EL SECTOR COMPRENDIDO ENTRE LA QUEBRADA PALMICHAL EN LA UNIVERSIDAD PONTIFICIA BOLIVARIANA Y LA PTAR RIO FRIO, I ETAPA DEL P(MEN)R26 AL P(MEN)R73, MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER, (CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 2107 (141 EMPAS S.A.)).

INFORME No 03

PERIODO: 01 DE JULIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014.

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

1.1. LOCALIZACIÓN



EMPAS S.A., como administradora del servicio de alcantarillado, planteó la modernización y ampliación de la PTAR RIO FRIO, la cual tendrá la capacidad para su tratamiento en la medida en que se desarrollen las obras de expansión. Por otra parte, para contextualizar el sistema de drenaje del sur de Floridablanca es importante precisar que los sectores ya urbanizados se encuentran conectados al interceptor Rio Frio, cuyas áreas aferentes no están totalmente desarrolladas urbanísticamente y por tanto este sistema no ha alcanzado su nivel de saturación. Pero las nuevas zonas de estudio, ya empezaron a desarrollarse y tienen asentamientos sin control urbano y proyectos de vivienda tipo parcelación y conjuntos cerrados aislados, algunos con sistemas de tratamiento individual y otros con descargas directas a la quebrada Mensuli, las cuales se deberán incorporar al interceptor Mensuli – Aranzoque.

Necesidad: La construcción del sistema sanitario Mensuli – Aranzoque y la construcción del interceptor sanitario en el sector Invias – Fundación UIS (Glen Donan) del Municipio de Floridablanca, es necesaria para el mejoramiento de las condiciones de vida y desarrollo de la comunidad, ya que no existe un sistema de recolección, manejo y conducción de aguas servidas en el sector comprendido entre la Quebrada Palmichal y la Ptar Rio Frio, lo cual obstaculiza el desarrollo del programas de vivienda y afecta a más de 100.000 habitantes de la parte suroccidental del municipio de Floridablanca. Adicionalmente, se permite la conducción de las aguas residuales del sector comprendido entre Invias – Fundación UIS (Glen Donan) hasta un sistema de tratamiento de aguas residuales, lo que significa una mejora en la calidad ambiental del cuerpo hídrico receptor del lugar.

Alcances y avance del proyecto: En lo concerniente al tramo objeto del contrato, en términos generales, el proyecto comprende el suministro e instalación de 2321 ml de tubería de PVC sanitaria, 49 Pozos de inspección y pasos elevados.

En total y teniendo en cuenta las principales actividades ejecutadas, el avance al primer trimestre del 2014, es el siguiente: Se han instalado 76 m de tubería de 600 mm, 813 m de tubería de 700mm, se han construido 19 pozos de inspección.

En la actualidad el contrato se encuentra suspendido, en espera de la autorización de algunos propietarios de predios para la ejecución de las obras y posterior legalización de servidumbres.

1.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PROYECTO EN EL PERIODO.

No existen registros de actividades nuevas dada la condición de suspensión del contrato, que se mantiene a la fecha.

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	001557
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA SANITARIO MESULI ARANZOQUE EN EL SECTOR COMPRENDIDO ENTRE LA QUEBRDA PALMICHAL EN LA UNIVERSIDAD PONTIFICIA BOLIVARIANA Y LA PTAR RIO FRIO, I ETAPA DEL P (MEN) R26 AL P (MEN) R73, MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER, (CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 2107 (141 EMPAS S.A.)).
MUNICIPIO	Floridablanca
DEPENDENCIA RESPONSABLE	Subgerencia de Alcantarillado
COORDINACIÓN:	Expansión de Infraestructura
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	Himmer Jesus Forero Alvarez
CONTRATISTA	CONSORCIO MENSULI (Oscar Andres Gomez Galvis)
INTERVENTOR	CONSORCIO QUEBRADA PALMICHAL (Lida Xiomara Peña Landazábal)
VALOR FISCAL DEL CONTRATO	\$3.687.789.080=
ANTICIPO (%) VALOR	(30%) \$1.099.819.277=
FECHA DE INICIO	12/06/2012
PLAZO INICIAL	300 días
FECHA DE TERMINACIÓN	07/04/2013
SUSPENSION No 1	03/07/2012
REINICIO No 1	04/06/2013
DIAS SUSPENDIDOS	336
SUSPENSION No. 2	13/02/2014
REINICIO No.2	
DIAS SUSPENDIDOS TOTAL	
NUEVA FECHA DE TERMINACION	
PLAZO ADICIONAL	0 días
VALOR ADICIONAL	\$ 0
NUEVO VALOR FISCAL	\$3.687.789.080=

3. INFORME DE AVANCE

A la fecha no se han efectuado pagos parciales por avance de obra, sin embargo el avance general del proyecto es del 57%.

4. RELACION DE ACTAS

ACTA	FECHA	DESCRIPCION ACTA	OBSERVACION
1	14/05/2012	Aprobación del programa de trabajo e iniciación del contrato	Fecha de inicio del contrato 12/06/2012
2	06/06/2012	Entrega de anticipo	
3	03/07/2012	Suspensión del contrato	Fecha de Reinicio 21/08/2012
4	04/07/2013	Reinicio	
5	03/02/2014	Suspensión	Suspendido a partir del 03/02/2014

5. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONTRATO:	No. 001563
OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA:	INTERVENTORIA TECNICA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA SANITARIO MANSULI ARANZOQUE EN EL SECTOR COMPRENDIOD ENTRE AL QUEBRADA EL PALMICHAL EN LA UNIVERSIDAD PONTIFICIA BOLIVARIANA Y LA PTAR RIO FRIO, I ETAPA DEL P (MEN) R26 AL P (MEN) R73 MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER (CONVENIO INTERADMINISTRATIVO Nº 2107 (141 EMPAS S.A.)
CONTRATANTE:	EMPRESA PÚBLICA DE ALCANTARILLADO DE SANTANDER S.A. E.S.P. – EMPAS
CONTRATISTA:	CONSORCIO QUEBRADA EL PALMICHAL (LYDA XIOMARA PEÑA LANDAZABAL)
DEPENDENCIA RESPONSABLE:	SUBGERENCIA DE ALCANTARILLADO
COORDINACIÓN:	EXPANSION DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR:	HIMMER JESUS FORERO ALVAREZ
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	\$ 191,191,664.00
VALOR ANTICIPO:	\$ 49,446,120.00
FECHA DE INICIACIÓN:	12 DE JUNIO 2012.
PLAZO INICIAL:	11 MESES
SUSPENSION:	301 DÍAS
FECHA DE ENTREGA:	04 DE MAYO DE 2014.
SEGUNDA SUSPENSION	13 DE FEBRERO DE 2014
ESTADO ACTUAL	SUSPENDIDO